

construire et réhabiliter en centre ancien

Pour préserver la diversité de nos paysages et éviter la banalisation de notre cadre de vie, chaque projet de construction ou de réhabilitation doit être pensé, en relation avec son contexte.

TOITURES COUVERTURES EN TUILES

Grâce à la diversité du relief, les toitures participent à l'image du patrimoine local en créant un paysage singulier, on parle de marée de toiture.

MARSEILLE
Les Docks Atrium 10.4
10, place de la Joliette
BP 55612
13567 Marseille Cedex 2
Téléphone : 04.91.90.42.43
Courriel : sdap.bouches-du-rhone@culture.gouv.fr

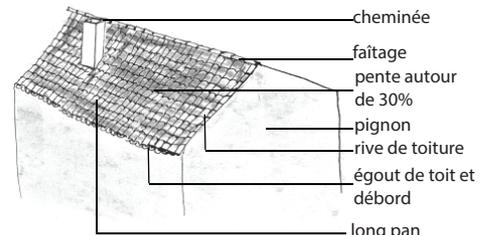
Antenne à ARLES :
3 Rue du Cloître 13200 Arles Téléphone 04 90 96 48 14



Différents types de couvertures existent en Provence, la toiture en tuiles creuses dites «canal» est la plus courante. Les tuiles mécaniques existent aussi dès le XIX^{ème} siècle. Pour préserver l'authenticité de votre patrimoine, il est nécessaire de préférer autant que possible la **CONSERVATION** au **REPLACEMENT** des couvertures anciennes.



Schéma tuiles de courant et de couvert



CONSEILS :

De manière générale :

- conserver les tuiles rondes anciennes en terre cuite pour les remployer en couvert.
- les tuiles de courant doivent être neuves.
- conserver la tuile mécanique dite de Marseille si adaptée à l'architecture du bâti.
- poser les tuiles de courant et de couvert.
- éviter l'emploi de matériaux de substitution (tuiles béton, plaques de tôle ou fibro-ciment).
- sceller les tuiles faîtières et arrêtières au mortier de chaux.
- conserver le traitement original du débord de toiture (génoise, corniche, chevrons à débordement).

En second œuvre :

- prévoir des gouttières et des chutes d'eau pluviales en zinc.
- préserver les souches de cheminées anciennes.
- minimiser la présence des châssis de toit (nombre et dimensions).
- conserver les verrières anciennes, les tabatières.
- éviter la pose d'antennes et paraboles visibles du domaine public.
- possibilité d'une sous toiture selon le contexte, garder les tuiles de courant et de couvert.
- éviter les terrasses tropéziennes qui altèrent le plan des toitures et sont sources d'infiltrations d'eau.

En centre ancien, pour une réhabilitation ou une réparation de toiture ancienne, les tuiles canal seront **REMPLOYEES**, en privilégiant la pose en couvert des tuiles anciennes pour garder une cohérence avec les toits traditionnels avoisinants.
Pour une construction neuve, des tuiles en terre cuite dite canal seront utilisées.

Nous vous rappelons que, conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, les travaux de construction, de transformation, ou de réhabilitation, doivent faire l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire. Le dossier est à déposer en mairie, accompagné de dessins détaillés (plans, coupes, élévation extérieure) et de photographies, permettant d'apprécier l'impact des travaux.